



公示地価

土地価格の指標となる今年の公示価格が発表され、全国平均が2年ぶりに上昇しました。1月1日時点の公示地価は、全国平均で商業地がプラス0.4%、住宅地がプラス0.5%、全用途もプラス0.6%といずれも2年ぶりに上昇しました。

商業地の最高価格は、東京・銀座の「山野楽器銀座本店」で、1㎡あたり5,300万円でした。

また、地価で上昇率が最も高かったのは北海道・北広島市で、去年より住宅地で26%、商業地で19.6%上回りました。来年にプロ野球日本ハムファイターズの新しい球場ができるなどの要因が大きいのでしょうか。

一方、下落率トップは、大阪府中央区道頓堀です。2020年に惜しまれながらも閉店した「ふぐのづぼらや」があった場所です。

この場所は、2021年もマイナス28%下落していて、今年も15.5%下落。2年連続で下落率が1位となってしまいました。全国の下落率のランキングでは、1位から6位まで大阪・ミナミの土地が並んでいます。この結果について、大阪府は「新型コロナによるインバウンドの需要が落ち込んだことで、下落が続いている」とみえています。



賃上げ促進税制（中小企業）

青色申告書を提出する中小企業者等が一定の条件を満たした場合、雇用者全体の給与等支給額の増加額の最大40%を税額控除することができます。

<適用期間>

法人：令和4年4月1日から令和6年3月31日までの間に開始する各事業年度

個人事業主：令和5年から令和6年までの各年

<必須条件>①もしくは②

①雇用者全体の給与等支給額が前年度比で1.5%以上増加⇒15%税額控除

②雇用者全体の給与等支給額が前年度比で2.5%以上増加⇒30%税額控除

<上乗せ要件>

教育訓練費が前年度比で10%以上増加 ⇒ 上記に加えて10%税額控除

ただし税額控除の上限は法人税額又は所得税額の20%です。従業員の給与を上げても赤字や前年以前の赤字の繰越しにより税額が発生しなかった場合には恩恵は受けられませんので注意が必要です。

確定申告の期限のはなし

令和3年分の確定申告の申告期間は原則の2月16日から3月15日が適用されましたが、国税庁 e-Tax で接続障害が起こったことにより、申告が困難な場合は個別に申請すれば令和4年4月15日まで期限を延長可能という措置が取られました。

確定申告期間は毎年同じで、シーズン前から広告もされ周知されていますが、申告はこの申告期間後の提出も可能です。ただし期限後の申告には①納税の計算を行う上で受けられるはずだったメリットが受けられない（「青色申告特別控除」（最大65万円又は55万円→最大10万円まで減額）②遅れた期間に応じたペナルティが課される（「無申告加算税」「延滞税」が税額に加算される）というデメリットがあります。

上記のように確定申告の期限は厳しいものですが、以下のような例外もあります。

災害等があった場合： 国税庁長官により確定申告期限が延長されることがあります。令和3年にはコロナ禍による緊急事態宣言の発令があり、期限は全国一律4月15日まで延長されました。このような措置が適用されない規模の災害他、やむを得ない事情で期限までの申告が出来そうにない場合は、税務署に相談して「災害による申告、納付等の期限延長申請書」を提出、認められればやむを得ない理由が無くなった日から2か月以内に申告・納付すれば期限内に納付したことになります。

還付申告等： 納めるべき税額を上回る源泉所得税や予定納税を納付して申告により還付になる場合は、その年の翌年の1月1日から5年間で申告期限です。ただし還付申告ではお金が手元に返って来るので5年といわず早めに申告を済ませるほうが良さそうです。

「財務省キッズコーナー ファイナンスらんど」のご紹介

財務省が公開している小学生向けのホームページ

「ファイナンスらんど」をご紹介します。

アニメ、ゲーム、クイズがあり、楽しく遊びながら「税」の役割について学べるようになっています。

また「税、財政 Q&A コーナー」では、“税金って何ですか？” “もしも税金が無かったら、どうなるの？” “税金は何が一番使われているの？” などの質問がわかりやすく回答されています。

お子様やお孫さんと一緒にご覧になってはいかがでしょうか。



財務省のホームページへ

ファイナンスらんど
Finance Land

トップページ → 税金ってなんのためにあるの? → はっぴい★タウンすてりー → ファイナンスルーレット → ファイナンスクイズ

「税」「財政」Q&Aコーナー → サイトマップ

ファイナンスルーレット ランキング情報			
1	356000	博士号	2020.12.04
2	353700	博士号	2020.09.27
3	350000	博士号	2020.12.07

※ランキング情報は運営の時期に更新します。ランキング一覧

ファイナンスクイズ

アンケート
みんなの声を聞かせて!

ポスターページ
ダウンロードできるよ!

リンクページ
他のホームページも見てみよう!

推奨動作環境
確認しよう!