



## 年末調整のお知らせ

今年も年末調整の時期が迫って参りました。つきましては、12月初旬までに下記の書類をご用意頂き、各担当者までご連絡もしくはご郵送頂きます様お願い致します。

### 控除証明書等

- **生命保険料** 控除証明書
  - **個人年金保険料** 控除証明書
  - **介護医療保険料** 控除証明書
  - **地震（損害）保険料** 控除証明書
  - 小規模企業共済等掛金の支払を証する書類
  - 住宅取得等特別控除申告書 及び 借入金の年末残高等証明書
  - **社会保険料（国民年金保険料）** 控除証明書
  - **国民健康保険料**
  - **後期高齢者医療保険料**
  - **介護保険料**
- 本年中の支払額をご連絡ください。  
メモ又は納付書等の写しで結構です。

### 中途就職者がおられる場合

- 前職分の平成27年分源泉徴収票

### 変更の有無

- 扶養親族の増減
  - 住所変更
- 該当する際は、その旨ご連絡ください。  
メモで結構です。

昨年電子申告にて合計表を提出している場合は、税務署から送られてくる書類の中に合計表の用紙は入っていないのでご注意ください。

### 【マイナンバーについてのお願い】

マイナンバー通知カードの発送が10月から始まっています。

お手元にマイナンバー通知カードが届きましたら、速やかに担当者までご連絡下さい。

**※通知カード若しくは個人番号カードの現物の郵送はお控えください。**

## 住宅資金贈与

親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受けた場合に贈与税を非課税とする措置が延長され、平成 27 年は非課税となる限度額が 1,500 万円（質の高い住宅）に拡大されています。（平成 26 年は 1,000 万円）

平成 29 年 4 月から消費税率が 10%に引き上げられる見込みですが、平成 28 年 9 月までに請負契約等を締結すれば、完成引き渡し平成 29 年 4 月以降であっても 8%の消費税率が適用されます。

これによる住宅の駆け込み需要が予想される平成 28 年 1 月から 9 月までの契約の場合、贈与税の非課税限度額は 1,200 万円に縮小されます。しかし、その後消費税率の引き上げにより、反動減が予想される平成 28 年 10 月から 1 年間の契約の場合、消費税率 10%の契約に対する贈与税の非課税限度額は 3,000 万円に大幅に拡大され、住宅需要を下支えする措置がとられています。

平成 27 年以降は、「贈与を受けた年」に応じた非課税限度額の判定ではなく、「契約を締結した年」、「消費税の適用税率」により判定されることになるため、事前の確認が必要となります。一定の要件を満たせば、一度に多額の資金を非課税で贈与することができるため、相続対策として効果があります。住宅の取得をご検討の場合は、担当者にご相談ください。

契約年		消費税率 10%適用の場合		左記以外の場合	
		質の高い住宅	左記以外の住宅	質の高い住宅	左記以外の住宅
平成 27 年		—	—	1,500 万円	1,000 万円
平成 28 年	1 月～ 9 月	—	—	1,200 万円	700 万円
	10 月～ 12 月	3,000 万円	2,500 万円	1,200 万円	700 万円
平成 29 年	1 月～ 9 月	3,000 万円	2,500 万円	1,200 万円	700 万円
	10 月～ 12 月	1,500 万円	1,000 万円	1,000 万円	500 万円
平成 30 年	1 月～ 9 月	1,500 万円	1,000 万円	1,000 万円	500 万円
	10 月～ 12 月	1,200 万円	700 万円	800 万円	300 万円
平成 31 年	1 月～ 6 月	1,200 万円	700 万円	800 万円	300 万円

## お客様紹介 玉屋（株式会社 T.G.U）様

今回ご紹介するのは、天神橋筋六丁目でたこ焼き屋を営まれている玉屋（株式会社 T.G.U）様です。魔法のレストランを始め、多数の TV 番組や雑誌に紹介されており、このたび「ミシュランガイド 京都・大阪 2016」にも掲載されました。玉屋様の売りは、世界で初めてのオマールエビのだし汁を使ったたこ焼きです。オマールエビ以外にも、生ダコ、昆布、イリコ、鶏ガラ、豚骨、野菜、フルーツなど 20 数種類以上の海・山の幸から特製だし汁を作っています。そんな玉屋様がこだわり抜いた最高の一品を、是非一度ご賞味ください。

住 所：大阪市北区国分寺 1 丁目 3-4

営業時間：11：30～24：00

定休日：毎週火曜日（月曜日は月 1 回 定休）

※祝日の場合は営業

最寄駅：地下鉄天神橋筋 6 丁目駅 2 番出口より東へ徒歩 3 分

おすすめ：岩塩マヨ 9 個入り 500 円（人気 No. 1 写真左）

