

## 平成26年路線価が発表されます

相続税・贈与税の計算における土地の評価は国税庁が発表する路線価をもとに計算されます。その26年の路線価が、まもなく発表されます（7月1日予定）。年々下落傾向にありますが、昨年は大阪府平均では0.8%減となっており下落幅は縮小し、下げ止まり傾向にあります。

ご自身が所有される土地の路線価を確認されたい方は、国税庁のホームページでご覧になるか、又は各担当者にお問い合わせ下さい。

国税庁ホームページでは全国の各税務署管内における最高路線価も公表しており、それによりますと前年、日本で一番高い路線価は東京の鳩居堂前の銀座中央通りで1㎡あたり2,152万円。また前年比上昇率1位はあべのハルカス前の近鉄大阪阿倍野駅周辺で前年比35.1%アップだったそうです。

## 平成26年分「住宅取得等資金の贈与税の非課税」について

一生で一番大きな買い物とも言われる住宅取得。お子様やお孫さんが住宅を取得される際に資金の援助を考えられる方も多いのではないかと思います。

今回は住宅取得等資金を援助された場合に贈与税が非課税となる制度をご紹介します。

平成26年1月1日から12月31日までの間に父母や祖父母など**直系尊属**からの贈与により、自己の居住の用に供する住宅用の家屋の新築若しくは取得又は増改築等の対価に充てるための金銭を取得した場合において、一定の要件を満たす場合は、次の表の非課税限度額までの金額について、**贈与税が非課税**となります。また暦年贈与（基礎控除額 110万円）と併用することができます。

### ◎受贈者ごとの非課税限度額

省エネ等住宅	1,000万円
上記以外の住宅	500万円

上記の「省エネ等住宅」とは、省エネルギー対策等級4相当であること、耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上であること又は免震建築物であることをいい、適合する住宅用の家屋であることにつき住宅性能証明書などを贈与税の申告書に添付しなければなりません。

受贈者の主な要件は下記の通りです。

- ① 贈与を受けた時に日本国内に住所を有していること。
- ② 贈与を受けた時に贈与者の直系卑属であること。
- ③ 平成26年1月1日において20歳以上であること。

- ④ 贈与を受けた年の年分の所得税に係る合計所得金額が2,000万円以下であること。
- ⑤ 平成27年3月15日までに住宅取得等資金の金額を充てて住宅用の家屋の新築若しくは取得又は増改築等を行うこと。
- ⑥ 平成27年3月15日までにその家屋に居住すること又は同日後遅滞なくその家屋に居住することが確実であると見込まれること。

この「住宅取得等資金の贈与税の非課税」を使われる際は**贈与税の期限内申告が必要**となりますのでご注意ください。

またその他の要件等につきましても、ご興味のある方は担当者までお問い合わせください。



## 注目を浴びはじめた「ヤンキー消費」

今、企業がターゲットとして注目しているのが「ヤンキー」と言われる若い層です。「ヤンキー」と言っても従来の“暴走族”や“不良”といったイメージとは違います。今どきの「マイルドヤンキー」と呼ばれる層の特徴は、生まれ育った地方や郊外にそのまま住み、「地元を愛する」「仲間との絆を大事にする」「地元で買い物や娯楽を済ませる」といった地域密着型の気質や行動です。彼らは、都市部とは全く違う、独特の消費傾向を持っているそうです。

今年1月に発売された「ヤンキー経済 消費の主役・新保守層の正体」(原田曜平・博報堂ブランドデザイン若者研究所リーダー著)により、この層が一躍注目を浴びるようになりました。普段は徹底的にお金を使わず、仲間や家族が関わる“ハレの日”には出費をいとわず大盤振る舞いし、最近の「車：持たない」「酒：飲まない」「高級ブランド：興味なし」といった消費しない若者とは一線を画しています。一般的に都会に住む大手企業の商品開発部員や、大手広告代理店・メディアがこれまで着目してこなかった消費者層です。

車では、HONDAのN-BOXの発売あたりから、みんなで乗れる広い空間を持った車の開発に各社が力を入れています。この層に着目した、従来とはコンセプトの違う物やサービスはまだまだ生まれてきそうです。

## 風鈴が涼しい理由とは？

夏の風物詩「風鈴」。その由来はお寺の四隅に吊り下げられている「風鐸(ふうたく)」からきており、昔は音のなり方で吉凶を占ったり、魔除けとして使われていました。また、風鈴の音色は暑い夏を涼しくさせてくれます。

では、風鈴の音色を聴くとなぜ涼しいと感ずるか理由をご存じでしょうか？

驚くことに、風鈴の音色が涼しいと感ずるのは、日本人独自の条件反射だそうです。湿度の高い日本で、夏に少しでも風が吹くと気温の変化がなくても「風が吹いている＝涼しい」と脳がイメージし、末梢神経に指示が行き実際に体温が下がるそうです。

思い込みで体温を下げられるとはすごいですね。エコが推奨されている現代、今年の夏は「風鈴」を吊るしてみられてはいかがでしょうか。

